

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Дата проведения: 07.05.2018г.

Место проведение публичных слушаний:

МКУК «Гончаровский сельский Дом культуры» сл. Гончаровка, ул. Мира 76а.

Время проведения: 11-00

Время регистрации: 10-45

Председательствующий: зам. главы Гончаровского сельсовета Ковалевская Е.И.

Секретарь: Пылева Е.Н. – ведущий специалист-эксперт Администрации Гончаровского сельсовета

Присутствовали:

Дейнеко Л.В. – начальник отдела Гончаровского сельсовета

Загуменный А.Л. - депутат Собрания депутатов Гончаровского сельсовета

Население сл. Подол - 7 человек (явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление зам. главы Гончаровского сельсовета Ковалевской Е.И. по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области с демонстрацией графических материалов.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Председательствующий: зам. главы Гончаровского сельсовета Ковалевская Е.И. открывает публичные слушания:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, законами Курской области и местными законодательными актами, мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жителям слободы Гончаровка была предоставлена возможность для ознакомления с проектом корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровский сельсовет»

Суджанского района Курской области в Администрации Гончаровского сельсовета по адресу: сл. Гончаровка, ул. Гагарина д.74.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области также размещен на официальном сайте Администрации Гончаровского сельсовета Суджанского района Курской области в сети Интернет.

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области и с графическим материалом.

Ковалевская Е.И. разъяснила, что Правила землепользования и застройки -это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;

- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;
- 4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;
- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Вопрос: от жителя сл. Подол Степанюченко И.В.

Для чего нужны Правила землепользования и застройки?

Ответ: начальника отдела строительства, архитектуры, градостроительной и дорожной деятельности Управления ЖКХ, строительства и дорожной деятельности, и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области Савиновой В.В.

Администрации Гончаровского сельсовета Правила землепользования и застройки нужны для упорядоченного ведения градостроительной деятельности, прозрачности принимаемых решений, обоснованности своей позиции и, как следствие, юридической защищённости. Инвесторам нужны с целью получения возможности составления чёткого бизнес-плана путём определения на самой ранней стадии параметров нового строительства и его функционального назначения. Собственникам земельных участков - для понимания реальной стоимости их активов, определения и понимания объёмов возможной реконструкции и ограничивающих факторов. Одновременно с этим должно прийти понимание того, что может произойти с соседними участками и что на них может быть построено. И, наконец, широкой общественности - для получения доступного и понятного представления о развитии отдельных частей и функциональных зон поселения, дающего возможность выбора мест проживания, приложения труда, рекреации и так далее.

Без Правил землепользования и застройки нельзя получить разрешения на строительство.

Вопрос от жителя сл. Подол – Жуковой Е.И.

Какой максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства?

Ответ: зам. главы Гончаровского сельсовета Ковалевской Е.И.

Максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, - 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства- 5000кв.м.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта корректировки Правил землепользования и застройки, для включения в протокол публичных слушаний - не выразили.

Председательствующий – Ковалевская Е.И. в заключении сказала:

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области решили:

- согласовать проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области;

- рекомендовать Главе Гончаровского сельсовета направить проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Гончаровского сельсовета Суджанского района Курской области на утверждение;

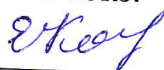
- рекомендовать Собранию депутатов Гончаровского сельсовета Суджанского района Курской области утвердить проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровский сельсовет» Суджанского района Курской области;

- опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Районные вести» и разместить на официальном сайте Администрации Гончаровского сельсовета Суджанского района Курской области в сети Интернет.

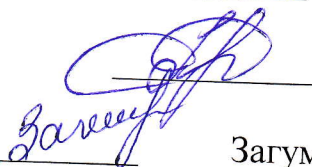
На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: Явочный лист в 1 экз.

Протокол подписали:

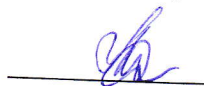


Ковалевская Е.И.



Пылева Е.Н.

Загуменный А.Л.



Дейнеко Л.В.