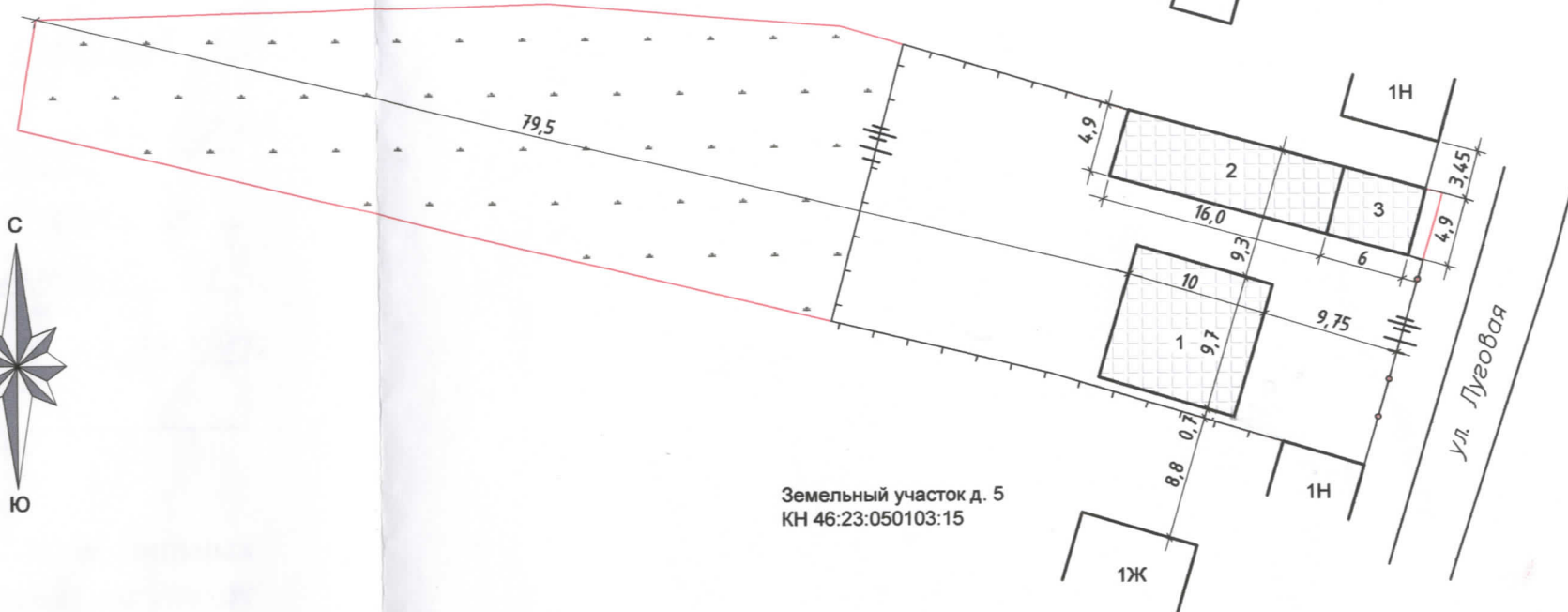


Схематическое изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке

Ситуационный план
М 1:28000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Сарай	Существующий
3	Гараж	Существующий

Общие данные.
Схематическое изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Гончаровский, сл. Гончаровка, ул. Луговая, д.3а
выполнена на основании заявления заказчика и договора №24/271 П от 25.04.2019г.

Архитектурно-планировочное решение:

На данном земельном участке планируется строительство одноэтажного жилого дома (поз 1) размерами по наружному контуру 9,70м x 10,0м, $S_{застр} = 97,0 \text{ м}^2$.

Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ТБ и ОТ, а также в соответствии с нормами:

- СНиП 12.03–2001 "Безопасность работ в строительстве. Часть 1",
- СНиП 12.04–2002 "Безопасность работ в строительстве. Часть 2".
- СНиП 2.01.02–85* "Противопожарные нормы"

Размеры и конфигурации объектов капитального строительства на схеме указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка. Размеры на схеме даны в метрах.

Максимальная высота от уровня земли: – до верха плоской кровли – не более 12 м; – до конька скатной кровли – не более 16 м.
Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Значение
1	Площадь земельного участка	1693,0 м^2
2	Площадь застройки всего	204,8 м^2
3	Площадь застройки дома	97,0 м^2
4	Этажность дома	1 этаж

Заказчик						Козлов А.А.					
						Шифр №: 576 – 19					
						Строительство жилого дома по адресу: Курская область, Суджанский район, Гончаровский, сл. Гончаровка, ул. Луговая, д.3а (46:23:050103:27)					
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата						
Начальник Суджанского отд.						Жилой дом					
Разинькова В.А.						Стадия					
05.19						Лист					
						П					
						1					
						Листов					
						1					
Выполнил						Схематическое изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке					
Долбин В.В.						Черноземный филиал АО "Ростехинвентаризация– Федеральное БТИ"					
05.19											